

# BANDO DI GARA

## CIG 21601124CF - CUP F89C10000570004

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Consorzio Stazione Aurelia, Via A. Bertoloni n. 26, 00197 Roma, tel./ fax 06.80691601, e-mail "info@consorziostazioneaurelia.it", sito internet "www.consorziostazioneaurelia.it", nella qualità di Soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. g), d. lgs. n. 163/06, delle opere di urbanizzazione di cui al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Stazione Aurelia" oggetto della Convenzione Urbanistica stipulata tra le consorziate Romana Costruzioni 2004 s.r.l. e Fingiemme di Antonino Testa & C. s.a.s. con il Comune di Roma, per atto a rogito Notaio Valerio Vanghetti di Roma in data 5 Agosto 2010 Rep. n. 1361/847. Responsabile del Procedimento: ing. Alessandro D'Annibale.

### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 55, commi 2 e 6, del d.lgs. 163/06.

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA

**3.1 Luogo di esecuzione:** Comune di Roma, zona ovest, in prossimità della via Aurelia km 8.200, interno al G.R.A., confinante con via Aldobrandeschi a sud-est, via della Stazione Aurelia a nord-ovest e proprietà private sui restanti lati.

**3.2 Descrizione:** Progettazione esecutiva e realizzazione di opere stradali, opere fognarie interne ed esterne al comprensorio, galleria pubblici servizi e verde pubblico, nell'area in località Stazione Aurelia come da Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Stazione Aurelia" oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 17 febbraio 2010 e definitivamente approvato con Decreto Presidente Regione Lazio n. 219, pubblicato sul BURL della Regione Lazio in data 7 maggio 2010 n. 17, per la cui attuazione è stata stipulata la Convenzione Urbanistica con il Comune di Roma, per atto a rogito Notaio Valerio Vanghetti di Roma in data 5 Agosto 2010 Rep. n.1361/847.

**3.3 Importo complessivo dell'appalto: € 10.346.624,06** (compresi oneri per la sicurezza e spese per la progettazione esecutiva) così composto:

A) Importo per l'esecuzione dei lavori: € 10.207.491,49 di cui per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 453.317,67;

B) Importo per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta € 139.132,57;

C) Lavorazioni ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 34/2000 di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria D.P.R. 34/00</i>	<i>Qualificazione obbl. (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile</i>
<b>Opere Stradali</b>	<b>OG3</b>	si	4.187.246,13	41,03%	Scorporabile	Si
<b>Opere Fognarie</b>	<b>OG6</b>	si	5.345.585,14	52,37%	Prevalente	< 30%
<b>Verde Pubblico</b>	<b>OS24</b>	si	674.660,22	6,60%	Scorporabile	Si

<b>TOTALE</b>			10.207.491,49	100,00%		
---------------	--	--	---------------	---------	--	--

Le classi e le categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva – individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali – e i relativi importi sono i seguenti:

CLASSE	CATEGORIA	IMPORTO (euro)
VI	A	3.418.044,90
VIII		4.642.460,53
I	G	1.472.325,84
I	D	674.660,22

#### **4. TERMINI DI ESECUZIONE**

Per la progettazione esecutiva 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto. Per l'ultimazione dei lavori 420 (quattrocentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, previa approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere "a" (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), "b" (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e "c" (consorzi stabili), dell'art. 34, co. 1, del d.lgs. n. 163/2006;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere "d" (raggruppamenti temporanei di concorrenti), "e" (consorzi ordinari di concorrenti) ed "f" (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, co. 1, del d.lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, co. 8, del d.lgs. n. 163/2006;
- operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del d.lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del DPR n. 34/2000 nonché del presente bando di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del d.lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del d.P.R. n. 554/1999.

#### **6. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti al momento della presentazione della domanda di partecipazione, devono possedere attestazione rilasciata da società di certificazione SOA di cui al d.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione del concorrente in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 40, co. 3, lettere a) e b), del d.lgs. n. 163/2006, ai lavori da assumere, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale.

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione in una categoria scorponabile potrà costituire un raggruppamento di tipo verticale **oppure** potrà partecipare alla gara con la

sola categoria prevalente OG6 per l'intero importo dei lavori; in tale ultimo caso, il concorrente dovrà dichiarare, pena l'esclusione dalla gara, che intende subappaltare le categorie scorporabili ad impresa in possesso di idonea qualificazione.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso, del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'articolo 63, comma 1, lettera o), del DPR n. 554/1999, da documentarsi – nel caso siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione – sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica e, qualora insufficiente, anche sulla base dell'attività di progettisti indicati o associati ovvero – nel caso i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione – sulla base esclusivamente di progettisti indicati o associati. I progettisti indicati o associati devono essere scelti tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g) e h) del d.lgs. n. 163/2006.

I progettisti facenti parte della struttura tecnica del concorrente in possesso di SOA per la progettazione e costruzione e/o i progettisti indicati o associati, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99, relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore a quanto indicato nella seguente tabella alla Colonna "A"

CLASSE	CATEGORIA	EURO	COLONNA "A"
VI	A	3.418.044,90	Euro 10.254.134,70
VIII		4.642.460,53	Euro 13.927.381,59
I	G	1.472.325,84	Euro 4.416.977,52
I	D	674.660,22	Euro 2.023.980,66

- b) essere iscritti, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. negli appositi Albi Professionali di appartenenza ed avere le necessarie qualificazioni professionali ed idoneità.

In caso di raggruppamenti di tipo orizzontale tra progettisti e in caso di integrazione fra progettisti facenti parte della struttura del concorrente e raggruppamenti di tipo orizzontale tra progettisti, il requisito di cui alla precedente lettera a) deve essere posseduto, per ciascuna classe e categoria, in misura non inferiore al 60% degli importi indicati da almeno uno dei soggetti della struttura del concorrente o del raggruppamento; la restante percentuale, deve essere posseduta, cumulativamente, dagli altri progettisti della struttura o del raggruppamento; nel caso di raggruppamenti di tipo verticale, il requisito di cui alla precedente lettera a) deve essere posseduto nella classe VIII dalla mandataria per la percentuale del 100% di quanto previsto e nella classe VI cat. A e classi I cat. G e cat. D da una mandante per la percentuale del 100% di quanto previsto per ognuna di esse; la mandataria e le mandanti possono possedere anche più di uno dei detti requisiti; deve essere comunque indicato il nominativo di un professionista abilitato da almeno 5 anni all'esercizio della professione.

Vale quanto previsto per i raggruppamenti temporanei di imprese dall'art. 37 comma 8 del d.lgs. 163/06. In caso di raggruppamento costituendo di tipo orizzontale tra progettisti, essi dovranno dichiarare le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale delle prestazioni che ciascun progettista dovrà eseguire, nel rispetto dei requisiti sopra previsti; in caso di raggruppamento costituendo di tipo verticale, essi

dovranno indicare le prestazioni che saranno eseguite dalle mandanti, nel rispetto dei requisiti sopra previsti.

Vale quanto precisato nell'art. 51 del DPR n. 554/99 e per le Società di ingegneria quanto previsto all'art. 53 del DPR 554/99.

E' ammessa la facoltà di ricorrere all'istituto giuridico dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163/06.

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea e per quelli stabiliti in altri Stati di cui all'art. 47 del D.lgs. 163/06, l'esistenza dei requisiti prescritti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. Troverà applicazione quanto specificato nel medesimo art. 47 commi 1 e 2.

## **7. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione deve essere inviata, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Consorzio Stazione Aurelia, via A. Bertoloni n. 26, 00197 Roma - tel. 06.80691601, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

**Essa dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.30 del giorno 5 luglio 2011.**

La consegna del plico avverrà ad esclusivo onere e rischio del concorrente. Ai fini della tempestività della consegna, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione apposte dalla Stazione Appaltante.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente (con indicazione anche del codice fiscale), completa di contatti telefonici ed e-mail, nonché la dicitura **"NON APRIRE - Richiesta di invito alla procedura ristretta per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione delle opere stradali, fognarie, galleria pubblici servizi e verde pubblico in località Stazione Aurelia - Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Stazione Aurelia"- CIG N. 21601124CF**

La domanda, che ha ad oggetto la richiesta di partecipare alla presente gara, deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata a rappresentare legalmente il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono, del fax e l'indirizzo di posta elettronica cui poter inviare eventuali comunicazioni.

In caso di Raggruppamento temporaneo di Imprese o Consorzio già costituito, la domanda sarà sottoscritta dal legale rappresentante della Impresa Mandataria e dovrà ad essa essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla Mandataria o l'atto costitutivo del Consorzio.

In caso di Raggruppamento temporaneo di Imprese o Consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti il Raggruppamento o il Consorzio e la stessa dovrà contenere, a pena di esclusione: i) l'impegno di tutti i concorrenti a costituirsi, in caso di aggiudicazione, in Raggruppamento temporaneo ai sensi della normativa vigente; ii) l'indicazione della concorrente che sarà designata Capogruppo mandataria; iii) l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori

che ciascuna impresa deve eseguire; iv) limitatamente ai Raggruppamenti di tipo verticale, l'indicazione dei lavori che saranno eseguiti dalle mandanti.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

Alla domanda vanno acclusi, a pena di esclusione, i seguenti atti e documenti:

- 7.1)** dichiarazione del legale rappresentante o dei legali rappresentanti del candidato, resa sotto la propria responsabilità nelle forme e nei limiti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, allegando fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, che attesti:
- a.** di essere consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verrà applicata nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti, ogni conseguenza di legge;
  - b.** di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza di procedimenti in corso a proprio carico ai fini della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modifiche ed integrazioni;
  - c.** di non essere incorso, rispetto alla data di presentazione della domanda di partecipazione, in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Si precisa, con specifico riferimento alle cause di esclusione di cui al co. 1 lett. b) e c) dell'art. 38 D. Lgs. 163/06, che le relative dichiarazioni dovranno essere rese, a pena di esclusione, da tutti i soggetti previsti dalle citate disposizioni;
  - d.** di non trovarsi - ex art. 38 comma 1 lettera *m-quater*) del D. Lgs. n. 163/06 - rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una relazione anche di fatto che comportino la imputabilità delle rispettive offerte ad un unico centro decisionale, ovvero, qualora si trovi in una di dette situazioni con altro concorrente, l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo di detto concorrente e la attestazione di aver formulato autonomamente la propria offerta;
  - e.** che nei suoi confronti non esistono sanzioni interdittive o misure cautelari che comportano il divieto di contrattare con la P.A. (d.lgs. n. 231/01 e art. 32 quater c.p. incapacità a contrarre con la P.A.), oltre all'inesistenza delle condizioni interdittive di cui all'art. 9, co. 2 e artt. 13 e 14 del d.lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici;
  - f.** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività e che negli ultimi due anni, a suo carico o a carico dei legali rappresentanti, non sono state presentate istanze di fallimento;
  - g.** di non essere stato oggetto dei provvedimenti interdittivi emanati ai sensi dell'art.14 del d. lgs. 81/08;
  - h.** di non essere soggetto alle cause di esclusione delle procedure di appalto di cui all'art. 41 del d.lgs. 198/06 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 l. 246/05) e di cui all'art. 44 del d.lgs. 286/98 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
  - i.** di non essersi avvalso del piano individuale di emersione di cui alla legge n. 266/02, per le società italiane;
  - l.** di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
  - m.** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'Inps o Istituti equipollenti per le società straniere e di essere in regola con i relativi versamenti;

- n. di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni retributive, previdenziali ed assicurative non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi nei luoghi in cui attualmente il concorrente svolge la propria opera, se più favorevoli;
- o. nelle ipotesi di Consorzi Stabili (art. 34, co. 1, lett. c, d.lgs. n. 163/06) e/o Consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) d.lgs. 163/06, i Consorziati per i quali il consorzio concorre;
- p. di non trovarsi nelle condizioni previste all'art. 90 co. 8 del d.lgs. 163/06;
- 7.2) Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, o equipollente per le società straniere, rilasciato in copia conforme all'originale o dichiarazione sostitutiva ai sensi della l. 445/00, per l'attività oggetto della presente gara, in corso di validità, con la dicitura antimafia;
- 7.3) n. 2 dichiarazioni bancarie, in originale, emesse da due primari istituti bancari o intermediari finanziari autorizzati ai sensi del d. lgs. n. 385/1993, attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione del presente appalto, intestate alla presente Stazione Appaltante;
- 7.4) Attestazione di qualificazione in originale (*o fotocopia sottoscritta per conformità all'originale dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- 7.5) Dichiarazione del legale rappresentante del concorrente, resa sotto la propria responsabilità nelle forme e nei limiti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, allegando fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, che attesti il possesso, completo o parziale, o il mancato possesso, dei requisiti di progettazione di cui al punto 6 da parte della propria struttura e nel caso di possesso parziale o nel caso di non possesso altresì dichiarazione resa sotto la propria responsabilità nelle forme e nei limiti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 dai progettisti individuati/associati circa il possesso integrativo o completo dei suddetti requisiti;
- 7.6) Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione in una categoria scorporabile e non intenda costituire un raggruppamento verticale, dichiarazione di voler subappaltare la categoria scorporabile ad impresa in possesso di idonea qualificazione.

La dichiarazione di cui al 7.1) deve essere resa :

- da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti i soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);
- dalle Imprese consorziate designate ai sensi dell'art. 37 comma 7 e dell'art. 36 comma 5 del d.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- dall'eventuale progettista associato o indicato sia se libero professionista e sia se società di progettazione.

Il certificato di cui al punto 7.2) deve essere prodotto:

- da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti i soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori

economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);

- dalle Imprese consorziate designate ai sensi dell'art. 37 comma 7 e dell'art. 36 comma 5 del d.lgs. 163/06 e s.m.i.;

- dall'eventuale progettista associato o indicato se società di progettazione.

I documenti di cui al punto 7.3) devono essere prodotti:

da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti i soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);

Il certificato di cui al punto 7.4) deve essere prodotto:

da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti i soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);

Le dichiarazioni rese dai candidati, relative al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, andranno successivamente comprovate a richiesta della Stazione Appaltante, mediante la produzione di idonea documentazione. Qualora il firmatario della domanda di partecipazione e degli altri documenti richiesti sia persona diversa dal titolare o legale rappresentante, ove tali indicazioni non risultino dal CCIAA, dovrà essere allegata idonea documentazione comprovante i poteri del firmatario medesimo.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali si accerterà, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, se tale circostanza risulti sia da una relazione di fatto tra i concorrenti sia dalla sussistenza di una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

## **8. TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI**

L'invito a presentare l'offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto sarà inviato ai concorrenti prequalificati entro 120 giorni dalla scadenza dei termini di presentazione della domanda di partecipazione.

## **9. CAUZIONE**

I concorrenti invitati alla procedura ristretta dovranno corredare l'offerta con la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. , secondo quanto verrà specificato nella lettera di invito.

## **10. VARIANTI**

Non sono ammesse varianti.

## **11. CRITERI D'AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di seguito indicati e ulteriormente specificati nella lettera di invito

- 1) OFFERTA ECONOMICA PUNTI MAX 35
- 2) OFFERTA TECNICA PUNTI MAX 65

Con i seguenti sub-criteri e sub-punteggi:

2.1) Ottimizzazione delle metodologie di lavoro, soluzioni tecniche, uso di tecnologie per il miglioramento funzionale di esercizio dell'opera da eseguire: punti max 40 che verranno così attribuiti:

a	Ottimizzazione delle metodologie di lavoro finalizzate ad una migliore manutenibilità	max punti 10
b	Soluzioni tecniche	max punti 25
c	Uso di tecnologie per il miglioramento funzionale di esercizio dell'opera da eseguire	max punti 5

2.2.) Ottimizzazione della fase di cantierizzazione, capacità organizzativa e impatto sul contesto, anche ai fini di una eventuale razionale riduzione del tempo dei lavori previsto: punti max 25 che verranno così attribuiti:

d	Ottimizzazione della fase di cantierizzazione	max punti 5
e	Capacità organizzativa	max punti 5
f	Impatto ambientale	max punti 10
g	Razionale riduzione del tempo	max punti 5

La Stazione Appaltante sottoporrà a verifica la prima migliore offerta, se la stessa apparirà anormalmente bassa, e, se la riterrà anomala, procederà analogamente e progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

## 12. ALTRE INFORMAZIONI

- A) Ulteriori informazioni possono essere richieste esclusivamente per iscritto ai punti di contatto indicati al punto 1 del bando, a mezzo fax o e-mail fino a 5 giorni prima della scadenza dei termini di presentazione delle domande. I quesiti pervenuti eventualmente oltre detto termine non saranno presi in considerazione. Le risposte saranno pubblicate sul sito della Stazione Appaltante e sarà cura del Concorrente verificarne l'avvenuta pubblicazione;
- B) Ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. n. 163/2006 alla Stazione Appaltante non si applicano gli articoli 63, 78 comma 2, 90 comma 6, 92, 128 del citato d. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; in relazione alla fase di esecuzione del contratto alla Stazione Appaltante si applicano solo le norme del d. lgs. 163/2006 che disciplinano il collaudo;
- C) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante;
- D) La Stazione appaltante si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione dei lavori appaltati in misura inferiore rispetto a quanto previsto in contratto entro il limite del 20% dell'importo contrattuale, senza che nulla spetti all'appaltatore a titolo di indennizzo;

- E) La Stazione appaltante si riserva il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto d'appalto. Laddove il recesso fosse motivato con riferimento alla sopravvenuta non obbligatorietà dell'affidamento a terzi mediante gara dell'appalto in questione ovvero agli esiti della campagna di indagini archeologiche che la Sovrintendenza comunale ed archeologica dovesse richiedere, all'appaltatore, per patto espresso, sarà dovuto unicamente il pagamento dei lavori eventualmente eseguiti e del valore dei materiali eventualmente esistenti in cantiere, se ritenuti utili dalla Stazione appaltante, con rinuncia da parte dell'appaltatore a qualsivoglia altro diritto o pretesa;
- F) La partecipazione al sopralluogo è obbligatoria e dovrà essere effettuata come indicato nella lettera di invito; l'acquisto degli elaborati grafici di gara è obbligatorio e dovrà essere effettuato come indicato nella lettera di invito;
- G) L'aggiudicatario dovrà presentare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 d.lgs. n. 163/2006 e comunque in base a quanto stabilito dal Capitolato speciale d'Appalto. E' inoltre tenuto a stipulare specifica polizza assicurativa di cui all'art. 129, co. 1 d.lgs. n. 163/2006 per un massimale di € 8.000.000,00 (ottomilioni);
- H) E' fatto altresì obbligo all'aggiudicatario di rimborsare pro-quota la Stazione Appaltante dei costi su di essa gravanti ai sensi della Convenzione Urbanistica stipulata con il Comune di Roma relativamente al rilascio della polizza indennitaria decennale e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 129 co. 2 d.lgs. n. 163/2006;
- I) In caso di aggiudicazione, il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 d.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 105 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i, prestare la polizza per la responsabilità civile professionale del progettista ai sensi della vigente normativa;
- J) E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare tempestivamente alla Sovrintendenza Comunale ed Archeologica la data di inizio dei lavori e di attenersi ad eventuali istruzioni da essa impartite;
- K) Qualora nel corso dei lavori venissero alla luce resti di interesse archeologico, dovrà essere avvisata la Direzione Lavori e questi dovranno essere recuperati e tutelati secondo le vigenti normative; resteranno di proprietà della Stazione Appaltante e per essa del Comune di Roma o dello Stato Italiano;
- L) E' fatto obbligo all'aggiudicatario di provvedere a sue spese alla manutenzione ordinaria delle opere realizzate sino alla presa in consegna di dette opere da parte dell'Amministrazione comunale all'esito del loro collaudo ai sensi dell'art. 18 della Convenzione Urbanistica in data 5 agosto 2010 e comunque non oltre due mesi dalla data di approvazione espressa o tacita del collaudo ai sensi dell'art. 17 della citata Convenzione Urbanistica;
- M) La Stazione appaltante si riserva di eseguire o far eseguire ad imprese terze lavori non oggetto del presente appalto nel corso della realizzazione dei lavori affidati all'appaltatore, il quale nulla potrà eccepire al riguardo né pretendere a qualsivoglia titolo per eventuali interferenze o disagi derivanti dal contemporaneo svolgimento di opere diverse nell'ambito della medesima area di cantiere;
- N) E' fatto obbligo all'aggiudicatario di predisporre un libretto d'uso e un programma di manutenzione, nonché di garantire la corretta manutenzione delle opere medesime mediante rilascio di fideiussione bancaria o assicurativa di primario istituto, escutibile a prima richiesta da parte della Stazione Appaltante, di importo pari al tre per cento del costo finale delle opere stesse;
- O) L'appaltatore sarà sottoposto durante l'esecuzione dei lavori alla sorveglianza della Commissione di Collaudo e di una apposita Commissione di Vigilanza nominata dal Comune di Roma, che avrà facoltà di accedere in qualsiasi momento al cantiere;
- P) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di collaudo, certificati, prove di laboratorio ed in situ, saggi, e quant'altro venga richiesto dalla Commissione di Collaudo, dalla Commissione di Vigilanza e/o dalla Direzione Lavori;

- Q) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- R) L'offerta vincherà il concorrente per 180 gg. dalla data di presentazione della stessa, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante;
- S) Durante il corso dei lavori saranno pagati all'Appaltatore acconti, di importo non inferiore al 20% del prezzo di aggiudicazione, determinati sulla base delle quantità delle lavorazioni realizzate ed accertate come da Schema di contratto e da Capitolato Speciale d'Appalto, al lordo delle ritenute di legge e di contratto; l'ultima rata di acconto verrà corrisposta qualunque sia il suo ammontare;
- T) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- U) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 118 comma 3 d.lgs. n. 163/2006;
- V) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del d.lgs. n. 163/2006;
- W) E' vietata la cessione del contratto d'appalto;
- X) E' facoltà della Stazione Appaltante, a propria totale discrezione, non procedere all'aggiudicazione definitiva della gara, o, se aggiudicata, non stipulare il contratto d'appalto; nulla sarà dovuto, in ogni caso, alle società concorrenti e/o all'aggiudicataria, al verificarsi di tale evenienza, neppure a titolo di indennizzo o rimborso spese;
- Y) Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto;
- Z) La documentazione inviata non sarà restituita ai Concorrenti.

Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E. 26 maggio 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO