

BANDO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE

CONSORZIO STAZIONE AURELIA, Via Bertoloni n.26, 00197 Roma, telefono e fax 06 80691601, e-mail info@consorzio stazione aurelia.it, sito internet "www.consorzio stazione aurelia.it", CIG 5124973D7F – CUP F89H09000950005.

Responsabile del Procedimento: ing. Alessandro D'Annibale.

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e artt. 54 e 55 del D.Lgs n. 163/ 2006

3. FORMA DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO

L'appalto è affidato a corpo. Il finanziamento è privato.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA

4.1 Luogo di esecuzione:

Comune di Roma, 16° Municipio, località via Stazione Aurelia - Roma.

4.2 Descrizione:

Progettazione esecutiva e realizzazione opere urbanizzazione secondaria – Asilo Nido per 60 bambini nell'area in località via Stazione Aurelia come da Programma di Trasformazione Urbanistica denominato “Stazione Aurelia” – **CIG 5124973D7F – CUP F89H09000950005**, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), d.lgs. 163/ 06 e s.m.i..

4.3 Importo complessivo dell'appalto:

€ 1.375.042,89 (compresi oneri per la sicurezza e spese per la progettazione esecutiva) così composto:

A) Importo per l'esecuzione dei lavori: **€ 1.359.352,05**

di cui per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta **€ 104.084,93**

B) Importo per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta **€ 15.690,84**

C) Categorie di opere di cui si compone l'intervento (all. A d.P.R. n. 207/ 2010):

Lavorazione	categoria	Qualificazione obbl. (sì/no)	importo (euro)	%	prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili	OG1	si	1.375.042,89	100,00%	Prevalente	Si (< 30%)
TOTALE			1.375.042,89	100,00%		

Classi, categorie e importi dei lavori oggetto di progettazione esecutiva: classe I, categoria b, euro 1.359.352,05

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Progettazione esecutiva 60 gg. n.c. dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto. Ultimazione lavori 175 gg. n.c. dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito www.consorzio stazione aurelia.it. Gli **elaborati di progetto**, sono visibili ed acquistabili secondo le indicazioni riportate nel medesimo disciplinare.

8. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.30 del giorno 05.08.2013

9. INDIRIZZO A CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE

Consorzio Stazione Aurelia, via A. Bertoloni n. 26, 00197 Roma. Le modalità di trasmissione sono precisate nel disciplinare di gara.

10. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE

Italiana.

11. PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Il legale rappresentante del concorrente o loro delegato munito di delega scritta.

12. DATA, ORA E LUOGO DELL'APERTURA DELLE OFFERTE

Verranno comunicati con almeno tre giorni di anticipo sul sito del Consorzio.

13. CAUZIONE

Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/ 06 e s.m.i., secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.

14. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/ 2006 s.m.i.;

15. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come indicato nel disciplinare di gara. La capacità finanziaria dovrà essere dimostrata secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Requisiti per l'affidamento dei servizi di **progettazione** previsti dal disciplinare di gara.

Tutte le dichiarazioni, oltre alla domanda di partecipazione e l'offerta, dovranno essere redatte preferibilmente sui moduli forniti dalla Stazione Appaltante in allegato al disciplinare di gara.

16. VARIANTI

Non sono ammesse.

17. CRITERI D'AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, metodo aggregativo compensatore con coefficienti calcolati secondo le precisazioni indicate nel disciplinare di gara, in base ai seguenti criteri:

- | | | |
|----|-------------------|--------------|
| 1) | OFFERTA ECONOMICA | PUNTI MAX 35 |
| 2) | OFFERTA TECNICA | PUNTI MAX 65 |

L'offerta tecnica verrà valutata secondo i seguenti sub-criteri

a	Ottimizzazione delle metodologie di lavoro finalizzate ad una migliore manutenibilità	max punti 5
b	Soluzioni tecniche migliorative relative anche agli aspetti prestazionali dell'opera e in materia di architettura sostenibile e bioedilizia	max punti 25
c	Uso di tecnologie per il miglioramento funzionale di esercizio dell'opera da eseguire e per il risparmio energetico	max punti 10
	Ottimizzazione della fase di cantierizzazione	max punti 5
e	Capacità organizzativa	max punti 5
f	Impatto ambientale	max punti 10

Le offerte tecniche dovranno essere presentate secondo le indicazioni del disciplinare di gara. E' prevista la soglia di sbarramento per l'offerta tecnica corrispondente ad un punteggio minimo pari a 35 (trentacinque) punti.

18. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

240 gg. dalla data di presentazione della stessa, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

19. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

TAR Lazio, via Flaminia 160, Roma.

20. ALTRE INFORMAZIONI

- Ulteriori informazioni sono rese nel Disciplinare di gara, possono comunque essere richieste fino a dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte e saranno evase esclusivamente per iscritto attraverso il sito del Consorzio (FAQ). La Stazione Appaltante si riserva la verifica dei requisiti richiesti attraverso il sistema AVCPASS: i concorrenti devono, a pena di esclusione, quindi registrarsi al servizio AVCPASS del Portale AVCP, seguendo le istruzioni ivi contenute (servizi ad accesso riservato-AVCPASS).
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante;
- L'aggiudicatario dovrà presentare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 113 d.lgs. n. 163/ 2006, specifica polizza assicurativa di cui all'art. 129, c. 1 d.lgs. n. 163/ 2006 per un massimale pari all'importo contrattuale per danni alle opere, nonché polizza di responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore a quanto prescritto nello Schema di Contratto. L'Aggiudicatario dovrà rimborsare pro-quota i costi della polizza indennitaria decennale e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 129 c. 2 d.lgs. n. 163/ 2006, pari al valore delle opere oggetto d'appalto;
- Il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 del d.lgs. n. 163/ 2006, prestare garanzia per la responsabilità civile professionale;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del d.lgs. n. 163/ 2006 e s.m.i.;
- E' facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara, o, se aggiudicata, non stipulare il contratto d'appalto; nulla sarà dovuto, in ogni caso, alle società concorrenti e/ o all'aggiudicataria, al verificarsi di tale evenienza, neppure a titolo di indennizzo o rimborso spese;

Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E. 29.05.2013.

ROMA, lì 29.05.2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO