

Consorzio Stazione Aurelia

Soggetto aggiudicatore ai sensi dell'art. 32 comma 1 lett. g) d. lgs. 163/2006

Roma 00197 - via A. Bertoloni n. 26

tel/fax 06.80691601 - info@consorziostazioneaurelia.it

www.consorziostazioneaurelia.it

DISCIPLINARE DI GARA CON PROCEDURA APERTA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Disciplinare di gara con procedura aperta relativa all'appalto per la Progettazione esecutiva e realizzazione di una scuola elementare 10 aule nell'area in località Stazione Aurelia come da Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Stazione Aurelia", per la cui attuazione è stata stipulata la Convenzione Urbanistica con il Comune di Roma, per atto a rogito Notaio Valerio Vanghetti di Roma in data 5 Agosto 2010 Rep. n.1361/847, e successiva Convenzione integrativa per atto a rogito Notaio Valerio Vanghetti di Roma in data 18 Giugno 2012 Rep. n.3108/1873.

CIG 51477211C1 CUP F87B10000030005 Codice CPV 45214210-5

L'affidamento in oggetto è stato predisposto con delibera a contrarre del 29.07.2015.

Il Responsabile del Procedimento è L'Arch. GIULIO GIUSTACORI.

L'appalto è interamente finanziato dalla Stazione Appaltante, il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo del Codice.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.30 del Giorno 06.10.2015.

Il bando di gara relativo ai lavori di cui trattasi è stato trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data 30.07.2015

1. Importo dei lavori, categorie generali e specializzate dell'intervento, tipologia di contratto.

L'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, degli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusa l'IVA ammonta a euro **5.219.271,97** (Euro cinquemilioni duecentodiciannovemila duecentosettantuno/97).

L'importo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA , soggetto a ribasso, ammonta a euro **5.081.939,27** (Euro cinquemilioni ottantunomila novecentotrentanove/27).

L'importo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, esclusi gli oneri della progettazione esecutiva e l'IVA, ammonta a euro **5.133.271,27** (Euro cinquemilioni centotrentatremila duecentosettantuno /27).

Gli oneri per la progettazione esecutiva, al netto dell'IVA e soggetti a ribasso, ammontano a euro **86.000,00** (Euro ottantaseimila/00).

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, al netto dell'IVA e non soggetti a ribasso ammontano a euro **137.332,70** (Euro centotrentasettemila trecentotrentadue/70).

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e quelli per la progettazione esecutiva, al netto dell'IVA, sono i seguenti: (qualificazione obbligatoria per tutte le categorie)

<i>lavorazione</i>	<i>categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile</i>
Edifici Civili e Industriali	OG1	€ 5.219.271,97	100%	Prevalente	Si < 30%
TOTALE		€ 5.219.271,97	100%	<u>Classifica V</u>	

Gli importi e le classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva, individuate sulla base delle tariffe professionali vigenti, (D.m. 143/2013 – L. 143/49) esclusi gli oneri per la progettazione esecutiva ma compresi gli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA, sono i seguenti:

CLASSE	CATEGORIA	GRADO COMPLESSITA'	IMPORTO
I/C	E.08	0.95	€ 5.133.271,97

La tipologia del contratto è quella definita dalla lettera b), comma 2, dell'art. 53 del D.lgs 163/2006 ed il compenso è stabilito invariabilmente a corpo. L'importo complessivo e dei prezzi offerti ed il ribasso resteranno invariati per tutta la durata dei lavori. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n.136.

2. Principi di aggiudicazione

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006. Le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri e le formule per il

calcolo dei punteggi sono precisate nel presente disciplinare ai punti relativi alle modalità e ai criteri di aggiudicazione. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

3. Documentazione di gara, informazioni e sopralluogo

Il presente Disciplinare con Allegati ed il Bando di gara sono pubblicati sul sito del Consorzio Stazione Aurelia www.consorziostazioneaurelia.it in formato .pdf, scaricabile. Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, etc) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Roma, via A. Bertoloni 26, piano primo, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, previo appuntamento richiesto via fax al numero 06.80691601 o e-mail info@consorziostazioneaurelia.it.

Le informazioni generali verranno fornite unicamente attraverso il sito del Consorzio Stazione Aurelia su richiesta inviata direttamente al sito www.consorziostazioneaurelia.it (FAQ).

Le informazioni tecniche sulla documentazione di gara verranno fornite unicamente attraverso il sito del Consorzio Stazione Aurelia.

Sarà possibile inviare quesiti fino a 10 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In considerazione della natura dell'appalto e delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale (non obbligatoria) e la richiesta di partecipare al sopralluogo (obbligatorio) sono ammesse fino alle ore 12,30 del 24.09.2015.

Il termine indicato per la eventuale visione della documentazione di gara, per l'inoltro della richiesta di sopralluogo e per l'invio di eventuali quesiti è tassativo.

Il soggetto incaricato dall'impresa della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa.

Una copia integrale degli elaborati progettuali, sia in forma cartacea che su supporto informatico non modificabile, dovrà, obbligatoriamente in caso di partecipazione alla gara, essere ritirata copia presso la copisteria Andrea Caricchia, Via Oslavia 42, 00195 – Roma, previa prenotazione con almeno due giorni di anticipo ai seguenti contatti telefono 06.3612452, fax 06.3722311 e previo pagamento direttamente presso la indicata copisteria del solo costo di riproduzione fissato in euro 1.050,00 (mille cinquanta/00) + Iva. Si informa che al momento del sopralluogo sarà consegnata la "Lista delle lavorazioni previste per l'esecuzione dei lavori", controfirmata dal RUP.

L'acquisto della documentazione di gara e il sopralluogo sono obbligatori.

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di gara è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso gli uffici del responsabile del procedimento, mentre la copia cartacea

ritirata presso la copisteria sopradicata dovrà essere restituita, in caso di presentazione dell'offerta, debitamente firmata dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate ai lavori, i concorrenti dovranno inoltrare alla Stazione appaltante, nel rispetto del termine sopra previsto, a mezzo fax al numero 06.80691601 o e-mail all'indirizzo info@consorziostazioneaurelia.it, la richiesta di sopralluogo di cui all'Allegato F (scaricabile dal sito), debitamente compilato. Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni e orari che verranno comunicati via fax o e-mail dalla Stazione appaltante, unitamente all'indicazione del luogo dell'appuntamento. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dalla Stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

4. Soggetti ammessi a partecipare, requisiti di partecipazione, Condizioni di partecipazione

4.1 Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere "a" (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), "b" (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e "c" (consorzi stabili), dell'art. 34, co. 1, del d.lgs. n. 163/2006;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere "d" (raggruppamenti temporanei di concorrenti), "e" (consorzi ordinari di concorrenti), "e-bis" (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed "f" (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, co. 1, del d.lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, co. 8, del d.lgs. n. 163/2006;
- operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del d.lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del DPR n. 34/2000 nonché del presente bando di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del d.lgs. n. 163/2006, nonché quelle degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010.

4.2 Requisiti minimi di partecipazione

I concorrenti al momento della presentazione della domanda di partecipazione, devono possedere attestazione rilasciata da società di certificazione SOA, di cui al titolo III capo I e II del d.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione del concorrente in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 40, co. 3, lettere a) e b), del d.lgs. n. 163/2006, ai lavori da assumere, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale, essendo l'appalto di classifica superiore alla III, per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso, del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'articolo 264, comma 1, lettera o), del DPR n. 207/2010, da documentarsi – nel caso

siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione – sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica e, qualora insufficiente, anche sulla base dell'attività di progettisti indicati o associati ovvero – nel caso i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione – sulla base esclusivamente di progettisti indicati o associati. I progettisti indicati o associati devono essere scelti tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g) e h) del d.lgs. n. 163/2006.

I progettisti facenti parte della struttura tecnica del concorrente in possesso di SOA per la progettazione e costruzione e/o i progettisti indicati o associati, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Conseguimento di un fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando alla presente gara per un importo almeno pari a quattro volte l'importo a base d'asta a cui si riferiscono le prestazioni;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale non inferiore a quanto indicato nella seguente tabella alla Colonna "A"

CLASSE	CATEGORIA	IMPORTO	COLONNA A (x 2 volte)
I/C	E.08	€ 5.219.271,97	€ 10.438.543,94

- c) essere iscritti, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. negli appositi Albi Professionali di appartenenza ed avere le necessarie qualificazioni professionali ed idoneità.

Deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

In caso di raggruppamenti di tipo orizzontale tra progettisti e in caso di integrazione fra progettisti facenti parte della struttura del concorrente e raggruppamenti di tipo orizzontale tra progettisti, il requisito di cui alla precedente lettera a) deve essere posseduto, per ciascuna classe e categoria, in misura non inferiore al 60% degli importi indicati da almeno uno dei soggetti della struttura del concorrente o del raggruppamento; la restante percentuale, deve essere posseduta, cumulativamente, dagli altri progettisti della struttura o del raggruppamento; nel caso di raggruppamenti di tipo verticale, il requisito di cui alla precedente lettera b) deve essere posseduto dalla mandataria per la percentuale del 100% di quanto previsto; la mandataria e le mandanti possono possedere anche più di uno dei detti requisiti; deve essere comunque indicato il nominativo di un professionista abilitato da almeno 5 anni all'esercizio della professione.

Vale quanto previsto per i raggruppamenti temporanei di imprese dall'art. 37 comma 8 del d.lgs. 163/06.

Vale quanto precisato nell'art. 253 del DPR n. 207/2010 e per le Società di ingegneria quanto previsto all'art. 254 del DPR 207/2010.

I requisiti dovranno essere dimostrati secondo le modalità indicate più avanti e preferibilmente sui moduli predisposti dalla Stazione Appaltante ed allegati al presente disciplinare di gara.

In caso di raggruppamento costituendo di tipo orizzontale tra progettisti, essi dovranno dichiarare le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale delle prestazioni che ciascun progettista dovrà eseguire, nel rispetto dei requisiti sopra previsti; in caso di raggruppamento costituendo di tipo verticale, essi dovranno indicare le prestazioni che saranno eseguite dalle mandanti, nel rispetto dei requisiti sopra previsti.

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea e per quelli stabiliti in altri Stati di cui all'art. 47 del D.lgs. 163/06, l'esistenza dei requisiti prescritti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. Troverà applicazione quanto specificato nel medesimo art. 47 commi 1 e 2.

4.3 Condizioni di Partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs 6 settembre 2011, n.159;
- Agli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n.78);
- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

5. Criterio di selezione delle offerte e criterio di aggiudicazione.

La scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per opera della commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante, utilizzando i criteri e i sottocriteri di valutazione indicati nel bando di gara e dettagliati nel presente disciplinare secondo il metodo aggregativo compensatore, con coefficienti variabili tra 0 ed 1 calcolati sulla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero e uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G al DPR n. 207/2010, sarà effettuata mediante le formule specificate nel presente disciplinare di gara.

Il prezzo offerto, che deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

6. Termine ultimo e modalità di presentazione, contenuti e criteri di ammissibilità delle offerte.

Il plico contenente l'offerta e la prescritta documentazione, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e dovrà pervenire, tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, **entro il termine perentorio già indicato del 06.10.2015** esclusivamente a: **Consorzio Stazione Aurelia - Soggetto aggiudicatore ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. g), d.lgs. 163/2006, in Via A. Bertoloni 26 - 00197 Roma**

Il plico dovrà recare all'esterno il nominativo del Concorrente, il relativo indirizzo, recapito telefonico, fax, e-mail, partita IVA, nonché la specifica dicitura:

NON APRIRE - Contiene offerta per la Gara CIG 51477211C1 - CUP F87B10000030005 di Progettazione esecutiva e realizzazione di una scuola elementare 10 aule nell'area in località Stazione Aurelia come da Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Stazione Aurelia", come da Convenzione Urbanistica con il Comune di Roma, per atto a rogito Notaio Valerio Vanghetti di Roma in data 5 Agosto 2010 Rep. n.1361/847.

Si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei Concorrenti.

La Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito e circa l'integrità dei plichi contenenti le offerte.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del d. lgs. 163/06, escluderà i Concorrenti inadempienti alle prescrizioni previste dal Codice dei contratti pubblici e dal relativo regolamento di esecuzione ed attuazione e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o di altre irregolarità

relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. Di eventuali esclusioni sarà data evidenza alla prima seduta pubblica di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la verifica dei requisiti richiesti attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, ai sensi dell'art. 6 bis del Codice degli Appalti e della deliberazione 111 dell'AVCP 20.12.12. I concorrenti, a pena di esclusione, devono registrarsi, quindi, al servizio AVCPASS mediante apposito link sul Portale AVCP., seguendo le istruzioni ivi contenute (servizi ad accesso riservato-AVCPASS) e inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa il PASSoe rilasciato dall'AVCP.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (associazione temporanea d'impresa, consorzio ordinario, GEIE), sia costituiti che da costituirsi, dovranno essere riportati sul plico, oltre a quanto previsto per il concorrente singolo, anche i nominativi dei singoli partecipanti a detti soggetti con indicazione dell'Impresa designata o indicata mandataria. Si precisa che la Stazione Appaltante è tenuta al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara, a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

I concorrenti, a pena di esclusione devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari ad Euro 200,00 (duecento/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 05.03.2014.

Il plico deve contenere al suo interno **tre contenitori**, a loro volta sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura con le modalità precisate sopra, recanti l'intestazione del **mittente** (con la precisazione di cui sopra per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva) e le diciture, rispettivamente, di:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica";

"C - Offerta economica".

Contenitore "A – Documentazione amministrativa".

Nel contenitore "A – Documentazione amministrativa" devono essere inseriti i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione (Allegato A), redatta sul modello allegato. La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata a rappresentare legalmente il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, recapito telefonico, fax, e-mail, C.F. e/o Partita IVA, cui poter inviare eventuali comunicazioni relative alla gara in oggetto.

In caso di Raggruppamento temporaneo di Imprese o Consorzio già costituito, la domanda sarà sottoscritta dal legale rappresentante della Impresa Mandataria e dovrà ad essa essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla Mandataria o l'atto costitutivo del Consorzio. In caso di Raggruppamento temporaneo di Imprese o Consorzio non ancora costituito, la

domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti il Raggruppamento o il Consorzio e la stessa dovrà contenere, a pena di esclusione: i) l'impegno di tutti i concorrenti a costituirsi, in caso di aggiudicazione, in Raggruppamento temporaneo ai sensi della normativa vigente; ii) l'indicazione della concorrente che sarà designata Capogruppo mandataria; iii) l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire; iv) limitatamente ai Raggruppamenti di tipo verticale, l'indicazione dei lavori che saranno eseguiti dalle mandanti.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

2) dichiarazione del legale rappresentante o dei legali rappresentanti del candidato (Allegato B), resa sotto la propria responsabilità nelle forme e nei limiti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, allegando fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, che attesti:

- a.** di essere consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verrà applicata nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti, ogni conseguenza di legge;
- b.** che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei suoi riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c.** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d. lgs. 159/2011.

La dichiarazione di cui alla presente lettera dovrà essere resa anche dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società (Allegato B1);

- d.** di non essere incorso, rispetto alla data di presentazione della domanda di partecipazione, in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed in particolare: che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti inoltre non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

La dichiarazione di cui alla presente lettera dovrà essere resa anche dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (Allegato B1);

d.1 che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie, indicate all'art. 38, comma 1, lett. c, del d.lgs. 163/2006, oppure [interlineando l'alternativa non confacente al caso] che i soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 38, comma 1, lett. c), del d.lgs. 163/2006 nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono quelli indicati in premessa e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque che non vi sono state condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18;
- nel caso di sentenze a carico [da indicare], che sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Tale ultima dichiarazione deve essere corredata dalla documentazione ritenuta utile a dimostrare la dichiarata intervenuta dissociazione;

d.2 che le eventuali sentenze per le quali si è beneficiato della non menzione, il reato è stato depenalizzato, è intervenuta la riabilitazione, il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna e/o quest'ultima è stata revocata, sono le seguenti [specificare la fattispecie tra quelle sopra indicate];

e. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55;

f. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio;

g. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la presente gara; inoltre di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

h. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

i. che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 del d.lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

l. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;

m. che l'impresa non è assoggettata alle disposizioni di cui all'art. 17 della l. 12 marzo 1999, n. 68, in tema di avviamento al lavoro dei disabili (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti, oppure per quelle imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, qualora non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000); oppure [interlineando l'alternativa non confacente al caso] che l'impresa è in regola con le disposizioni di cui all'art. 17 della l. 12 marzo 1999, n. 68, in tema di avviamento al lavoro dei disabili e presenta l'apposita relativa certificazione (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti oppure per quelle imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti ma che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

n. che all'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, d.l. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla l. 4 agosto 2006, n. 248;

n. bis che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater d. lgs. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 d. lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

n. ter che con riferimento all'ipotesi di cui alla precedente lett. c), pur in assenza di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, dichiarare di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni, dalla l. 12 luglio 1991 n. 203 (lotta alla criminalità organizzata), ovvero [interlineando l'alternativa non confacente al caso], essendone stato vittima, dichiarare: i) di aver comunque denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, fatte salve le ipotesi esimenti previste dall'art. 4, comma 1, della l. 24 novembre 1981, n. 689; ovvero ii) che, pur non avendo denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, non è stata formulata nei confronti dell'imputato richiesta di rinvio a giudizio nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui alla presente lettera deve essere resa da tutti i soggetti indicati 16 all'art. 38, comma 1, lett. b) del Codice, e quindi, dal titolare e dal direttore tecnico dell'impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico della società in nome collettivo; dai soci accomandatario e dal direttore tecnico della società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipi di società (Allegato B1);

n. quater che l'impresa non è o non è a conoscenza di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con alcuno dei partecipanti alla medesima procedura o comunque non si trova in qualsiasi altra relazione anche di fatto che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, oppure

che l'impresa è in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione.

Tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. I documenti devono essere inseriti in separata busta chiusa;

o. che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, l. 383/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla l. 383/2001, ma che tale piano si è concluso alla data del presente disciplinare di gara.

La dichiarazione deve essere resa :

- da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti i soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);

- dalle Imprese consorziate designate ai sensi dell'art. 37 comma 7 e dell'art. 36 comma 5 del d.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

- dall'eventuale progettista associato o indicato sia se libero professionista e sia se società di progettazione.

Nel caso esista una situazione di controllo (punto d) della dichiarazione), il candidato integrerà la documentazione con dichiarazione in cui attesta di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una relazione anche di fatto con il/i concorrente/i e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Nella Busta "A- Documentazione Amministrativa", qualora il concorrente abbia dichiarato di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altro concorrente alla presente gara nominativamente indicato e di aver ciò nonostante formulato autonomamente la propria offerta ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.lgs. 163/2006, deve essere inclusa a pena di esclusione dalla gara una separata busta, chiusa e sigillata, nella quale devono essere inseriti i documenti utili a dimostrare che la dichiarata situazione di controllo o la relazione anche di fatto, con l'altro concorrente, non hanno influito sulla formulazione dell'offerta.

3) dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante o dei legali rappresentanti del candidato (Allegato

C) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

1) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le previsioni, norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione

tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali elencati come allegati di gara;

2) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

3) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

4) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

5) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto esecutivo comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

6) dichiara di essere consapevole e di accettare che le indicazioni delle quantità riportate per ogni voce nella "lista delle categorie di lavorazioni previste per l'esecuzione dei lavori" non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa lista, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e che quindi, resta a carico dell'Impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti relativi all'appalto che è previsto facciano parte integrante del contratto;

7) attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente;

8) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

9) attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 5 della legge 7 novembre 2000 n. 327, di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

10) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il codice attività (che deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria) e che l'Agenzia delle Entrate competente al rilascio della certificazione è: _____ nel Comune di _____ Via _____ N. _____ Tel. _____ Fax _____

11) indica le posizioni (matricola aziendale, codice azienda) indirizzo, numero di telefono e fax degli uffici competenti a rilasciare le relative certificazioni INPS, INAIL, CASSA EDILE

ENTE	MATRICOLA	CODICE	INDIRIZZO	TEE. E FAX
INPS				
INAIL				
CASSA EDILE				

e, per i progettisti in associazione con le imprese, anche l'indicazione della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti – INARCASSA;

12) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

13) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 118 del d.lgs. n. 163/2006 intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo e conferma quelle che deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni, e quindi dichiara che:

- ☐ non intende avvalersi del subappalto
- ☐ intende subappaltare o affidare a cottimo, ferme restando le proprie responsabilità e solo previa autorizzazione della stazione appaltante i lavori sotto indicati
- ☐ deve subappaltare per mancanza delle specifiche qualificazioni, ferme restando le proprie responsabilità e solo previa autorizzazione della stazione appaltante, i lavori sotto indicati

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUOTA% CHE SI INTENDE SUBAPPALTARE

N.B. La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati dall'appaltatore che dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanziate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

14) attesta di avere preso atto e tenuto conto nella formulazione della offerta ed in particolare del prezzo di dovere eseguire i lavori oggetto dell'appalto anche in presenza ed in concomitanza di lavorazioni con altre imprese operanti all'interno dell'area o nei comparti fondiari adiacenti e che, per quanto sopra indicato, negli oneri dell'appalto sono espressamente ricompresi gli oneri tutti derivanti, direttamente o indirettamente connessi ovvero conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici nell'ambito del

suddetto comprensorio, ivi compresi gli obblighi e gli oneri inerenti la sicurezza in cantiere (d.lgs. 81/2008 e aggiornamento d.lgs 106/2009) ed il coordinamento delle rispettive attività;

15) nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163: indica i consorziati per i quali il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati resta confermato che opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

16) dichiara di accettare come prezzario a base di gara la tariffa prezzi LL.PP. approvata con Delibera Giunta Regionale Lazio n. 195 del 20.03.2007 ed adottata dal Comune di Roma con Delibera Giunta Comunale n. 250 del 13.06.2007, in quanto la ritiene complessivamente congrua per le opere da eseguire, pur essendo a conoscenza della approvazione di una tariffa successiva;

4) certificato di iscrizione alla camera di commercio C.C.I.A.A., o equipollente per società straniere, rilasciato in copia conforme all'originale in corso di validità o in copia ovvero dichiarazione sostitutiva di conformità ai sensi della Legge 445/2000 per l'attività oggetto della presente gara.

Il certificato deve essere prodotto:

- da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti i soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);
- dalle Imprese consorziate designate ai sensi dell'art. 37 comma 7 e dell'art. 36 comma 5 del d.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- dall'eventuale progettista associato o indicato se società di progettazione.

5) dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia, come da fac simile allegato.

La dichiarazione deve essere prodotta:

- da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti i soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);
- dalle Imprese consorziate designate ai sensi dell'art. 37 comma 7 e dell'art. 36 comma 5 del d.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- dall'eventuale progettista associato o indicato se società di progettazione.

6) n. 2 dichiarazioni bancarie, in originale, emesse da due primari istituti bancari o intermediari finanziari autorizzati ai sensi del d. lgs. n. 385/1993, attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione del presente appalto, intestate alla presente Stazione Appaltante.

Le dichiarazioni devono essere prodotte:

da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti i soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);

7) Attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta per conformità all'originale dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva nonchè certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati.

L'attestazione deve essere prodotta:

da ciascun candidato che sia operatore economico con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) e da tutti i soggetti che fanno parte del candidato in caso di candidati che siano operatori economici con idoneità plurisoggettiva costituiti o da costituirsi (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, gruppo europeo di interesse economico);

8) Dichiarazione del legale rappresentante del concorrente (Allegato D), resa sotto la propria responsabilità nelle forme e nei limiti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, allegando fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, che attesti il possesso, completo o parziale, o il mancato possesso, dei requisiti di progettazione da parte della propria struttura e nel caso di possesso parziale o nel caso di non possesso altresì dichiarazione resa sotto la propria responsabilità nelle forme e nei limiti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 dai progettisti individuati/associati circa il possesso integrativo o completo dei suddetti requisiti più le dichiarazioni richieste sopra **(Allegato D1 o D2)**;

9) copia dello schema di contratto e del C.S.A. (in formato cartaceo) sottoscritti in segno di accettazione su tutti i fogli;

10) attestazione di pagamento in originale ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità con copia del documento di identità del sottoscrittore, a favore **dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena**

di esclusione dalla gara, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG N. 51477211C1** attribuito dall'**Autorità** di Vigilanza all'appalto cui si riferisce il presente disciplinare di gara;

11) cauzione provvisoria: come definita dall'art. 75 del d.lgs. n. 163/06 costituita, a scelta del concorrente:

a) in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d.lgs. 1/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

Ai sensi e per gli effetti dall'articolo 40, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, la cauzione, altrimenti di importo pari ad almeno euro 104.385,44 (centoquattromila trecentottantacinque/44) corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, sarà pari ad almeno euro 52.192,72 (cinquantaduemila centonovantadue/72) corrispondente allo 1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione di primaria importanza iscritta nell'elenco di cui all'art. 106 del D.Lgs 385/93 contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino al dodicesimo mese successivo alla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa**, esse dovranno essere prestate da banca di primaria importanza o da primaria compagnia di assicurazione iscritta nell'elenco di cui all'art. 106 del D.Lgs 385/93 e, **a pena di esclusione**, dovranno:

α) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;

β) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto;

χ) riportare la autentica della sottoscrizione da parte di un notaio;

δ) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere l'impegno esplicito del garante a rinnovare la garanzia per la stessa durata qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante;

ε) essere, qualora si riferiscano ad associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio o il GEIE;

φ) prevedere espressamente, a pena di esclusione:

1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo la banca o l'assicurazione restare obbligata in solido con il debitore;

2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;

3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, alla quale peraltro non potrà essere opposta alcuna eccezione da parte del fideiussore, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal debitore o da altri soggetti interessati ed anche nel caso che il debitore sia dichiarato nel frattempo fallito, ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione;

4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino al dodicesimo mese successivo alla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m.i, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

12) attestazione rilasciata dalla Stazione appaltante di avvenuto sopralluogo da parte del concorrente, comprovante la presa visione dello stato dei luoghi di esecuzione dei lavori;

13) copia del documento (ricevuta fiscale, fattura, etc.) comunque attestante l'avvenuto acquisto degli elaborati di gara;

14) dichiarazione del progettista incaricato (Allegato D1 persone fisiche oppure Allegato D2 società) che dichiara il possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti nel bando e disciplinare di gara; a tale dichiarazione va allegato un elenco dei lavori cui si riferisce il requisito, con la specificazione del committente, della natura delle prestazioni effettuate, dell'importo dei lavori, dei riferimenti contrattuali, del soggetto che ha svolto il servizio e della data di inizio e di fine del servizio.

In caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio la dichiarazione va resa da ciascun progettista/società facente parte del raggruppamento stesso.

15) dichiarazione di impegno ad elaborare la progettazione esecutiva ed a eseguire i lavori sulla base degli elaborati tecnici di progetto definitivo a base di gara, nel caso le proposte migliorative offerte non fossero accettate, o fossero accolte solo parzialmente, dalla Commissione giudicatrice, senza alcuna richiesta di maggiorazione di prezzo;

16) codice PASSoe rilasciato da AVCP per la verifica della documentazione di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n.111 del 20 dicembre 20102 dell'Autorità.

Nel contenitore **"A"** dovranno altresì essere inseriti:

nel caso di consorzi cooperative e artigiani:

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine ai consorziati per i quali il consorzio concorre e relativamente ai quali ultimi consorziati resta confermato il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

nel caso di consorzio stabile:

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine all'elenco dei soggetti facenti parte del consorzio e all'elenco dei consorziati per i quali il consorzio concorre, fermo restando che per tutti i consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:

- **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, dal quale risulti anche la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun componente;

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

- **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito: dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) il concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, non inferiore alla quota parte di requisiti posseduti e corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun componente.

Nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva**, le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione, il consorzio o il GEIE.

Nel caso di **consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. i. le **dichiarazioni sostitutive** devono essere prodotte anche dalla/e impresa/e consorziata/e già indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori speciali dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i. al modello di dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni rese dai candidati relative al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara andranno successivamente comprovate a richiesta della Stazione Appaltante, mediante la produzione di idonea documentazione.

La Stazione Appaltante esclude i Concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

N.B.: ove la modulistica allegata non contenga il caso che il concorrente vuole indicare, deve essere prodotta dichiarazione/relazione specifica; comunque tutte le informazioni/dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara devono essere contenute nella documentazione allegata all'offerta.

Contenitore "B - Offerta tecnica"

Nel contenitore " B - Offerta tecnica" andranno inseriti tutti gli elaborati tecnici prodotti dall'offerente per documentare le migliori offerte, esclusi solo gli elaborati che facciano riferimento a valutazioni economiche dell'offerta. Quest'ultima documentazione dovrà essere inserita tassativamente nel contenitore "C - Offerta economica" a pena di esclusione.

Nel contenitore " B - Offerta tecnica" dovranno essere allegati, a pena di esclusione dalla gara, in buste separate, singolarmente sigillate e chiaramente identificate dalle diciture riportate in grassetto ai successivi numeri 1, 2, 3 , 4 e 5 i seguenti documenti redatti nei formati sottoindicati.

1. Elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative proposte, con specifica indicazione delle voci della "Lista delle categorie delle lavorazioni previste per l'esecuzione dei lavori" ad esse correlate;

2. Elaborati grafici e descrittivi relativi alle proposte migliorative offerte dal concorrente. Gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quale parti del progetto definitivo posto a base di gara esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto definitivo. Le proposte dovranno essere presentate in formato cartaceo nelle dimensioni Uni massimo A1;

3. Relazioni tecniche con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, ed eventuali calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni migliorative proposte. Gli elaborati devono essere presentati in formato cartaceo di dimensioni A4;

4. Schede ad integrazione delle prescrizioni tecniche del capitolato speciale d'appalto a base di gara relative a soluzioni migliorative proposte. Le schede devono essere presentate in formato cartaceo di dimensioni A4.

5. Copia del progetto definitivo a base di gara, acquistata dal concorrente e debitamente firmata, in ogni elaborato, dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa.

Ricordando che il progetto definitivo posto a base di gara ha ottenuto l'approvazione da parte dei competenti Uffici del Comune di Roma, si precisa che sono ammesse, in sede di offerta, solo migliorie tecniche che non richiedano passaggi approvativi ulteriori.

La Commissione giudicatrice ha la facoltà di ritenere non accoglibili, in tutto o in parte, le proposte migliorative dei Concorrenti, in particolare quelle che, a suo giudizio, richiedano ulteriori passaggi approvativi. Le proposte non accolte saranno considerate come non presentate: a esse non verrà assegnato alcun punteggio. In ogni caso è prevista la soglia di sbarramento per l'offerta tecnica corrispondente ad un punteggio minimo pari a 35 (trentacinque) punti: in fase di apertura delle buste contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi saranno ammesse solamente quelle offerte che abbiano raggiunto il prefissato standard di qualità per l'offerta tecnica.

In conformità a quanto previsto al punto 16 "criteri d'aggiudicazione" del Bando di gara il punteggio assegnato all'offerta tecnica è pari ad un massimo di 65 punti con i seguenti sub-criteri e sub-punteggi:

2.1) Ottimizzazione delle metodologie di lavoro, soluzioni tecniche, uso di tecnologie per il miglioramento funzionale di esercizio dell'opera da eseguire. Punti max 40 che verranno così attribuiti:

a	Ottimizzazione delle metodologie di lavoro finalizzate ad una migliore manutenibilità	max punti 5
b	Soluzioni tecniche migliorative relative anche agli aspetti prestazionali dell'opera e in materia di architettura sostenibile e bioedilizia	max punti 25
c	Uso di tecnologie per il miglioramento funzionale di esercizio dell'opera da eseguire e per il risparmio energetico	max punti 10

2.2.) Ottimizzazione della fase di cantierizzazione, capacità organizzativa e impatto sul contesto, anche ai fini di una eventuale razionale riduzione del tempo dei lavori previsto. Punti max 25 che verranno così attribuiti:

d	Ottimizzazione della fase di cantierizzazione	max punti 5
e	Capacità organizzativa	max punti 5
f	Impatto ambientale	max punti 10
g	Razionale riduzione del tempo	max punti 5

Al riguardo si precisa e si prescrive che:

a) Ottimizzazione delle metodologie finalizzate a una migliore manutenibilità delle opere:

sono considerate migliorative le proposte finalizzate al conseguimento di una migliore manutenibilità delle opere, al fine di minimizzare gli oneri di manutenzione in esercizio.

b) Soluzioni tecniche migliorative relative anche agli aspetti prestazionali dell'opera e in materia di architettura sostenibile e bioedilizia: sono considerate le proposte che migliorano le caratteristiche tecniche, estetiche, prestazionali e/o costruttive delle opere da realizzare.

c) Uso di tecnologie per il miglioramento funzionale di esercizio dell'opera da eseguire e per il risparmio energetico: sono considerate migliorative le proposte tecnologiche delle opere che aumentino il livello di durabilità dell'intero sistema e che ne incrementino le prestazioni termico - acustiche.

d) Ottimizzazione della fase di cantierizzazione: sono considerate migliorative le proposte comportanti una riduzione dell'impatto ambientale del cantiere e la mitigazione delle interferenze, anche con riferimento all'organizzazione del cantiere e dei turni di lavoro, alla logistica e ai depositi temporanei, al trattamento delle acque usate, etc.

e) Capacità organizzativa: sono considerate migliorative le proposte che evidenzino la struttura tecnico-organizzativa (organici, turni di lavoro e livelli di produttività) che verrà messa in atto per la esecuzione dei lavori, con particolare attenzione alle procedure che verranno messe in atto per il rispetto delle norme in materia di sicurezza, alla riduzione di interferenze e di uso di risorse.

f) Impatto ambientale: sono considerate migliorative le proposte che comportino il contenimento energetico e il consumo di risorse ambientali, sia in fase di costruzione sia in fase di gestione e manutenzione delle opere, anche con l'eventuale impiego di materiali e tecnologie diverse e che contengano accorgimenti atti a mitigare l'impatto ambientale, anche sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dei manufatti.

g) Razionale riduzione del tempo: sono considerate migliorative le proposte che comportino un termine di esecuzione dei lavori anticipato rispetto a quello di 500 (cinquecento) giorni di cui al punto 5 del Bando di gara. La proposta da compilare in base alla Scheda 4 allegata al presente disciplinare di gara, deve obbligatoriamente essere corredata da una relazione che evidenzi le motivazioni che rendono possibile l'eventuale termine anticipato dell'ultimazione dei lavori. La relazione dovrà contenere un dettagliato programma lavori, redatto con la tecnica PERT/CPM o similari, dove, per il progetto nella versione base di appalto, dovranno essere evidenziati almeno i seguenti elementi:

- individuazione del cosiddetto "Percorso Critico";

- scomposizione temporale delle principali attività nelle successive fasi di campionatura/ordine fornitura/produzione in stabilimento/installazione in cantiere;
- il budget di produzione mensile.

Fermo restando che il tempo minimo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 500 giorni dalla consegna degli stessi, nel caso di proposta inferiore a 500 giorni, sarà considerato ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio in questione, il termine minimo consentito di 440 giorni.

Ogni proposta migliorativa dovrà essere documentata con specifiche relazioni di supporto, schemi esplicativi, elaborati tecnici aventi caratteristiche e grado di approfondimento non inferiori a quelle del progetto definitivo posto a base di gara.

Gli elaborati riguardanti le proposte migliorative dovranno utilizzare il frontespizio trasmesso con la presente lettera d'invito (Scheda 1), dove comparirà il titolo della proposta migliorativa e, quando l'elaborato integri e/o sostituisca un elaborato del progetto definitivo posto a base di gara, la stessa numerazione dell'elaborato che modifica. Nel caso le proposte migliorative richiedano un numero maggiore di elaborati rispetto a quelli di progetto che sostituiscono, al codice alfanumerico del progetto base l'Impresa potrà aggiungere una lettera.

Per ogni proposta migliorativa, il concorrente dovrà produrre, relativamente alle relazioni di cui al precedente punto 3, un elaborato di sintesi ove illustrerà i vantaggi, esclusivamente sotto l'aspetto tecnico e non economico, delle soluzioni proposte. Questo elaborato dovrà comprendere anche l'elenco dei materiali, dei componenti e delle lavorazioni, con le relative specifiche tecniche di dettaglio, nel caso la proposta ne comporti di aggiuntivi e/o sostitutivi rispetto a quelli contenuti nell'elenco prezzi unitari facente parte dei documenti di gara così da rendere agevole l'integrazione dell'elenco prezzi contrattuali (che sarà utilizzato solo per eventuali perizie di variante) per il concorrente che risulterà aggiudicatario della gara. Si ricorda che l'elenco non dovrà indicare in alcun modo i relativi prezzi, i quali devono essere, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente specificati nel contenitore "C – Offerta economica";

Qualora, nel proporre la soluzione migliorativa, il Concorrente ritenga opportuno apportare anche variazioni e/o integrazioni alle specifiche tecniche e prestazionali contenute nel Capitolato speciale d'appalto, l'elaborato di sintesi della proposta migliorativa dovrà comprendere anche la nuova formulazione del Capitolato con la sua numerazione originale, riportando unicamente le singole variazioni e/o integrazioni proposte, utilizzando la stessa numerazione della prescrizione modificata ed evidenziando in grassetto la parte aggiunta e con un tratteggio sul testo la parte eventualmente annullata, intendendosi così inalterate le altre prescrizioni e specifiche di Capitolato. Nel caso in cui, per la descrizione delle nuove specifiche ritenga opportuno riferirsi a normative di qualunque provenienza, dovrà obbligatoriamente allegarle allo stesso elaborato. Tali elaborati andranno inseriti nella busta di cui al precedente punto 4.

La copia del progetto posto a base di gara, acquistata dalla copisteria come indicato al paragrafo 2 del presente disciplinare di gara, debitamente firmata dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa, dovrà essere invece collocata in un ulteriore plico, posto sempre all'interno del contenitore "B-Offerta tecnico -

organizzativa”, sigillato e chiaramente identificato con il numero 5 e la dicitura “Copia del progetto posto a base di gara”.

Si precisa che nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.

Ai soli fini della corretta determinazione della soglia di sbarramento la commissione di gara procede alla cosiddetta riparametrazione dei punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente, attribuendo alla migliore offerta tecnica il punteggio massimo indicato dal bando ed alle altre il punteggio risultante da proporzione lineare. Questo ai soli fini dell’ammissione e fermo restando che il punteggio attribuito all’offerta tecnica, che andrà sommato al punteggio relativo alla offerta economica, rimarrà quello attribuito mediante le modalità di cui al successivo punto relativo alla “Procedura di aggiudicazione”.

Contenitore “C - Offerta economica”.

Nel contenitore “C - Offerta economica” devono essere inseriti i seguenti documenti:

1. l’offerta economica (Allegato E), sottoscritta con firma leggibile e per esteso, stilata in lingua italiana, che esprimerà:

a) Il prezzo complessivo offerto per la progettazione e l’esecuzione del progetto posto a base di gara, inclusi gli oneri della sicurezza, risultante dalla somma degli importi di cui all’elaborato richiesto al successivo punto 2;

b) Il ribasso percentuale unico e globale risultante dalla formula

$$R\% = (5.081.939,27 - Po) / 5.081.939,27 * 100$$

dove Po è il prezzo offerto al netto degli oneri della sicurezza.

Sia il ribasso che gli importi dovranno essere espressi in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. In caso di discordanza fra le due indicazioni prevarrà quella espressa in lettere.

Il ribasso R% come sopra determinato sarà applicato ai prezzi unitari del prezzario Regione Lazio 2007 non utilizzati per la formulazione dei prezzi composti, al netto degli oneri per la sicurezza, qualora, nel corso dei lavori, fosse necessario redigere perizie di variante. Lo stesso ribasso sarà applicato agli eventuali nuovi prezzi che si rendessero necessari in corso d’opera.

2. Il Computo metrico estimativo, elaborato autonomamente dal concorrente, comprensivo degli oneri della sicurezza.

3. Lista delle lavorazioni previste per l’esecuzione dei lavori, messa a disposizione dei concorrenti dalla Stazione Appaltante al momento del sopralluogo, che deve essere consegnata in formato cartaceo, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo netto dei lavori da sommare all’offerta per la progettazione esecutiva per il calcolo del ribasso.

4. L’Elenco prezzi unitari e aggiunti, al netto degli oneri della sicurezza, utilizzati dal concorrente per la redazione della “Lista delle lavorazioni previste per l’esecuzione dei lavori” di cui al punto 3 che precede.

5. La Relazione sintetica delle proposte migliorative offerte, con quantificazione economica delle lavorazioni sostitutive o aggiuntive rispetto al progetto, con l'avvertenza che tale quantificazione non rileva in alcun modo ai fini della formulazione dell'offerta economica.

In nessun caso sono ammesse offerte in aumento.

Si precisa:

- a)** che tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere sottoscritti in ogni loro pagina dal Rappresentante Legale dell'Impresa mandataria; in caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti dovranno essere sottoscritti dai Rappresentanti Legali di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti;
- b)** che il prezzo offerto ed il ribasso percentuale devono essere espressi in cifre ed in lettere; il ribasso deve essere espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- c)** che la Lista delle categorie di lavorazioni previste per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato nell'offerta economica;
- d)** che l'attribuzione del punteggio ai fini dell'aggiudicazione avviene in base al calcolo indicato al capitolo 5 "Procedure di aggiudicazione", fermo restando che il ribasso formulato in fase di offerta e riportato nella dichiarazione di cui al punto 1 contenitore C, resterà invariato ai fini contrattuali in caso di aggiudicazione;
- e)** che la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procede alla verifica dell'importo offerto in relazione al ribasso percentuale, fermo restando che eventuali discrepanze dovranno essere corrette dal concorrente tenendo fisso il ribasso percentuale e rettificando gli importi ed i prezzi della "Lista delle categorie di lavorazioni previste per l'esecuzione dei lavori".

5. Procedura di aggiudicazione.

La gara avrà luogo presso la sede del Consorzio Stazione Aurelia – Via Antonio Bertoloni 26, in Roma, il giorno che verrà comunicato, congiuntamente all'ora di inizio della seduta, sul sito del Consorzio almeno 3 giorni prima della data fissata e vi potranno partecipare solamente i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure dipendenti della stessa muniti di specifica delega. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate previa comunicazione sul sito del Consorzio.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nelle ore e nei giorni che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax almeno due giorni prima della data fissata intendendosi ricompreso il giorno dell'invio.

La commissione giudicatrice, il giorno sopra fissato per l'apertura delle offerte, provvede preliminarmente ad escludere eventuali Concorrenti inadempienti alle prescrizioni previste dal Codice dei contratti pubblici e dal relativo regolamento di esecuzione ed attuazione e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri

elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o di altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; quindi, sulla base della documentazione contenuta nel contenitore **"A - Documentazione amministrativa"**, procede a verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 (consorzi cooperative e artigiani, consorzio stabile) hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo del d.lgs. n. 163/2006, il consorzio ed il consorziato.

La commissione giudicatrice nella stessa o in altra seduta, procede, eventualmente, a una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La commissione giudicatrice richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445/2000, con riferimento eventualmente a concorrenti individuati con sorteggio pubblico oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nel contenitore **"A – Documentazione amministrativa"**. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta a una data successiva, la commissione di gara sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La commissione giudicatrice nella stessa o in altra seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso del requisito speciale di cui al documento numero 14 contenuto nel contenitore **"A – Documentazione amministrativa"** (elenco dei lavori a cui si riferisce il requisito, specificazione del concorrente, natura delle prestazioni effettuate, importo dei lavori, riferimenti contrattuali, soggetto che ha svolto il servizio, data di inizio e fine del servizio);
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del Codice e dell'articolo 27, comma 1, del DPR n. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.
- d) a verificare che nel contenitore **"B Offerta tecnica"** siano presenti i documenti richiesti nel presente disciplinare di gara e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara.

La commissione giudicatrice, in successive sedute, alcune riservate ed altre pubbliche come in appresso stabilito, valuterà l'offerta economicamente più vantaggiosa; verrà cioè valutato, in seduta riservata prima il contenuto degli elaborati di cui al contenitore "Offerta tecnica" e per ultimo, in seduta dedicata pubblica, il contenuto del contenitore C "Offerta economica", la cui valutazione permetterà il completamento dell'attribuzione dei coefficienti ed il calcolo dei punteggi così da stilare la graduatoria finale delle offerte, come meglio descritto in seguito.

Quanto all'Offerta Tecnica, per la determinazione dei coefficienti riguardanti i sub criteri di valutazione a), b), c), d), e), f), g), la Commissione giudicatrice procederà, sulla base della documentazione contenuta nel contenitore "B Offerta tecnica", in una o più sedute riservate, alla valutazione delle relative proposte e all'assegnazione dei relativi coefficienti sulla base dei criteri e dei pesi indicati nel bando di gara e nel presente disciplinare di gara. Verrà impiegato il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti definita per ciascuna offerta (A) sulla base della seguente formula di cui all'allegato G del DPR 207/2010 che, nel caso in oggetto diviene:

$$C(A)=35*V(1)+10*V(a)+25*V(b)+5*V(c)+5*V(d)+5*V(e)+10*V(f)+5*V(g)$$

dove:

C(A)= indice di valutazione dell'offerta (A)

V(1)= coefficiente della prestazione dell'offerta (A) rispetto al criterio 1) "prezzo" al quale è stato attribuito il punteggio massimo di 35.

V(a)= coefficiente della prestazione dell'offerta (A) rispetto al sub-criterio a) "ottimizzazione metodologie di lavoro finalizzate ad una migliore manutenibilità" al quale è stato attribuito il punteggio massimo di 5

V(b)= coefficiente della prestazione dell'offerta (A) rispetto al sub-criterio b) "soluzioni tecniche migliorative relative anche agli aspetti prestazionali dell'opera e in materia di architettura sostenibile e bioedilizia" al quale è stato attribuito il punteggio massimo di 25

V(c)= coefficiente della prestazione dell'offerta (A) rispetto al sub-criterio c) "uso di tecnologie per il miglioramento funzionale di esercizio dell'opera da eseguire e per il risparmio energetico" al quale è stato attribuito il punteggio massimo di 10

V(d)= coefficiente della prestazione dell'offerta (A) rispetto al sub-criterio d) "ottimizzazione della fase di cantierizzazione" al quale è stato attribuito il punteggio massimo di 5

V(2.2e)= coefficiente della prestazione dell'offerta (A) rispetto al sub-criterio 2.2e) "capacità organizzativa" al quale è stato attribuito il punteggio massimo di 5

V(f)= coefficiente della prestazione dell'offerta (A) rispetto al sub-criterio f) “impatto ambientale” al quale è stato attribuito il punteggio massimo di 10

V(g)= coefficiente della prestazione dell'offerta (A) rispetto al sub-criterio g) “razionale riduzione del tempo” al quale è stato attribuito il punteggio massimo di 5

Per quanto riguarda i criteri di valutazione degli elementi di natura qualitativa a), b), c), d), e), f) la commissione procederà all'assegnazione per ciascuna offerta (**A**) del coefficiente di prestazione **V(A)**i rispetto al corrispondente criterio e sub-criterio indicato nella presente lettera di invito, determinato ai sensi dell'allegato G al DPR 207/2010 mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. L'attribuzione di ciascun coefficiente avverrà in seduta riservata. Il valore così risultante di ciascun coefficiente va applicato alla formula moltiplicandolo per il punteggio attribuito nella lettera di invito al corrispondente sub-criterio.

Per quanto riguarda il criterio di valutazione dell'elemento di natura quantitativa “**g. razionale riduzione del tempo**”, verrà assegnata a ciascuna offerta (A) il coefficiente di prestazione $V_g(A)$ determinato sulla base della seguente formula:

$$V_g(A) = \Delta T(A) / 60$$

dove:

$\Delta T(A)$ = la riduzione del tempo in giorni solari offerto dal Concorrente (A),

60 = massima riduzione del tempo ammesso (500-440).

Per quanto riguarda il criterio di valutazione dell'elemento di natura quantitativa: 1) prezzo, in occasione dell'apertura del corrispondente plico verrà assegnata a ciascuna offerta (A) il coefficiente di prestazione **V1(A)** determinato dalla seguente formula:

(per $R_i \leq R_{soglia}$): $V1 = X * R_i / R_{soglia}$

(per $R_i > R_{soglia}$): $V1 = X + (1,00 - X) * [(R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$

Dove:

$V1$ = Coefficiente attribuito al concorrente *iesimo*

R_i = Ribasso offerto dal concorrente *iesimo*

R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso percentuale sul prezzo) dei concorrenti

X = coefficiente posto uguale a 0.80

Nel caso di aggiudicazione, verrà contrattualizzata la percentuale offerta di ribasso sul prezzo.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative proposte da un concorrente siano valutate dalla Commissione giudicatrice in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla

esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto definitivo posto a base di gara. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, indicherà le proposte ritenute inaccettabili.

I punteggi dell'Offerta Tecnica saranno comunicati dalla Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata, con almeno due giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara.

Comunicati i punteggi attribuiti, la Commissione procederà all'apertura del contenitore "C - Offerta economica" e ne renderà pubblico il contenuto.

In seguito, previa verifica ed eventuale esclusione dei concorrenti per i quali fosse accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà all'attribuzione dei punteggi per il criterio di valutazione economico, applicando la formula indicata nel presente Disciplinare di gara, formulerà la graduatoria finale e, quindi, dichiarerà, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del d. lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione provvisoria al concorrente primo in graduatoria.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, nella graduatoria sarà primo il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione diversi dal prezzo.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'inserimento nella graduatoria mediante sorteggio. La stazione appaltante potrà procedere alla valutazione di congruità dell'offerta ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 2 del D. lgs. n. 163/06 nei confronti della prima migliore offerta e, se la riterrà anomala, procederà ai sensi degli artt. 87 e 88 del citato D. lgs. 163/06 progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte.

Si precisa che, anche se non si verificasse la condizione di cui all'articolo 86, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del Codice, potrà sottoporre a verifica di congruità l'offerta che sarebbe aggiudicataria sulla base del punteggio che le è stato attribuito, qualora ritenga che essa, in base ad elementi specifici, appaia non congrua.

Tale verifica può essere effettuata anche in via progressiva fino a individuare la prima offerta congrua. Si precisa e si prescrive che qualora la stazione appaltante riscontrasse casi di anomalie o non congruità, richiederà giustificazione dei prezzi unitari offerti da comprovarsi sulla base dei seguenti documenti :

- a)** analisi di ogni prezzo unitario offerto redatta sulla base della Scheda 2 allegata alla presente lettera di invito;
- b)** tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni, redatta sulla base della Scheda n. 3, allegata al presente disciplinare di gara, completata in ogni parte;

c) relazione esplicativa degli indici di produttività della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi unitari offerti;

d) tabelle, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi; e) listini dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;

e) cataloghi delle ditte produttrici dei materiali (anche in semplice copia fotostatica), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;

f) offerte prezzi delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto;

Inoltre si precisa e si prescrive

a) che la eventuale verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e servizi previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;

b) che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni prezzo unitario offerto, da analisi redatte sulla base della Scheda n. 2 allegata al presente disciplinare di gara;

c) che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, depurati del ribasso offerto e della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice;

d) che le analisi e le giustificazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;

e) che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:

1) mano d'opera: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;

2) materiali, componenti e apparecchiature:

- i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi

esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;

- i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;

3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;

4) spese generali: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli , trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

5) utile d'impresa: può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli , trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistano adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e del controllo del possesso dei requisiti prescritti. Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo differimenti richiesti dalla stazione appaltante.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giulio Giustacori