

DETERMINA DEL 07 LUGLIO 2015

Oggetto:

Procedura aperta relativa alla progettazione esecutiva e realizzazione di una scuola materna nell'area in località Stazione Aurelia come da Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Stazione Aurelia", per la cui attuazione è stata stipulata la Convenzione Urbanistica con il Comune di Roma, per atto a rogito Notaio Valerio Vanghetti di Roma in data 5 Agosto 2010 Rep. n. 1361/847; importo a base d'asta pari ad € 2.374.381,65 (di cui € 97.397,86 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) – CIG 5147712A51 CUP F84B10002150005.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

I sottoscritti Dott. Vincenzo Marronaro, nato a Roma il 20.05.1973, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante del "Consorzio Stazione Aurelia", e Rag. Giuseppe Costa, nato a Roma il 28.01.1968, in qualità di Consigliere Delegato del "Consorzio Stazione Aurelia", con sede in Roma, Via Antonio Bertoloni n. 26, C.F. e P.I. 11374341003, ai sensi della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 marzo 2011 ed in esecuzione degli obblighi di Attuazione della Convenzione Urbanistica in oggetto,

**Visti:**

- la Convenzione Urbanistica stipulata tra le consorziate Romana Costruzioni 2004 s.r.l. e Fingimme di Antonino Testa & C. s.a.s. con il Comune di Roma per atto a rogito Notaio Valerio Vanghetti di Roma in data 5 Agosto 2010 Rep. n.1361/847;
- il Bando di Gara, da aggiudicarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trasmesso alla U.E. in data 17 Settembre 2013, pubblicato sulla G.U.U.E. in data 20 settembre 2013 e sulla G.U.R.I. n. 112 in data 23 settembre 2013 e successivamente su due quotidiani a distribuzione nazionale e due quotidiani locali;
- il verbale della seduta pubblica in data 17 dicembre 2013 a rogito Notaio Vanghetti rep. 4203/2513, di apertura dei plichi contenenti le offerte tempestivamente pervenute e delle buste contrassegnate "A – Documentazione amministrativa" del cui contenuto è stata riscontrata la formale rispondenza

alle previsioni della legge di gara;

- il verbale della seduta pubblica in data 17 gennaio 2014 a rogito Notaio Vanghetti rep. 4244/2541 di positiva rispondenza sostanziale alle previsioni della legge di gara della documentazione di cui alle buste contrassegnate "A - Documentazione Amministrativa" di tutti i concorrenti e di apertura delle buste contrassegnate "B - Offerta Tecnica" del cui contenuto è stata altresì riscontrata la formale rispondenza alle previsioni della legge di gara;
- i verbali delle sedute riservate della Commissione di gara di valutazione dell'Offerta Tecnica:
  - n. 3 del 24 gennaio 2014
  - n. 4 del 25 febbraio 2014
  - n. 5 del 25 marzo 2014
  - n. 6 del 23 aprile 2014
  - n. 7 del 23 maggio 2014
  - n. 8 del 25 giugno 2014
  - n.9 del 25 luglio 2014
  - n. 10 del 25 settembre 2014
  - m. 11 del 24 ottobre 2014
  - n. 12 del 25 novembre 2014
  - n. 13 del 22 dicembre 2014
  - n. 14 del 23 gennaio 2015
  - n. 15 del 24 febbraio 2015
  - n. 16 del 24 marzo 2015
  - n. 17 del 24 aprile 2015
- il verbale della seduta pubblica in data 01 Luglio 2015 a rogito Notaio Vanghetti rep. 3381/5523 nella quale sono stati resi noti i punteggi attribuiti alle Offerte tecniche e si è proceduto all'apertura delle offerte economiche ed alla attribuzione ad esse dei relativi punteggi, con conseguente formazione della seguente graduatoria:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
CME - Consorzio Imprenditori Edili Soc. C.	40,300	23,730	64,030	3
Costruzioni Generali Zoldan	33,450	32,025	65,475	2
IRCOP - Costruzioni Generali S.p.a.	51,050	34,965	86,015	1

**Rilevato:**

**Consorzio Stazione Aurelia**  
Via Antonio Bertoloni, 26 - 00197 Roma  
Tel. 06.80691601

- che, con un punteggio di punti 86,015, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dalla società "IRCOP Costruzioni Generali S.p.a." con sede legale in Roma, Via Appennini n. 52, C.F. e P.IVA 00901501007, con un ribasso del 25,312% (venticinquevirgolatrecentododici) per un importo lavori pari ad € 1.672.734,47 (Euro Unmilione seicentosettantaduemila settecentotrentaquattro/47), oltre IVA ed € 97.397,86 (Euro novantasettemila trecentonovantasette/86) per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso ed € 27.904,21 (Euro ventisettemila novecentoquattro/21) per oneri di progettazione esecutiva, e quindi per un importo complessivo di € 1.798.036,54 (Euro Unmilione settecentonovantottomila zerotrentasei/54), oltre IVA;
- che, non avendo ottenuto la aggiudicataria provvisoria un punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei punti massimi previsti dal bando di gara contemporaneamente all'offerta tecnica e alla offerta economica, non si è proceduto a verificare la congruità della offerta della società "IRCOP Costruzioni Generali S.p.a." ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del D.lgs 163/2006;
- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e della legge speciale di gara e sono pertanto regolari;

**Determinano:**

- di approvare l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto in favore della società "IRCOP Costruzioni Generali S.p.a. con sede legale in Roma, Via Appennini n. 52, C.F. e P.IVA 00901501007, come da verbale di gara in data 01 Luglio 2015 a rogito Notaio Vanghetti rep. 3381/5523;
- di aggiudicare in via definitiva la procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di una Scuola Materna – 3 sezioni - nell'area in località Stazione Aurelia come da Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Stazione Aurelia", oggetto della Convenzione Urbanistica stipulata tra le consorziate Romana Costruzioni 2004 s.r.l. e Fingiemme di Antonino Testa & C. s.a.s. con il Comune di Roma per atto a rogito Notaio Valerio Vanghetti di Roma in data 5 Agosto 2010 Rep. n.1361/847 - CIG 5147712A51 - CUP F84B10002150005 alla

Consorzio Stazione Aurelia  
Via Antonio Bertoloni, 26 - 00197 Roma  
Tel. 06.80691601

società "IRCOP Costruzioni Generali S.p.a. con sede legale in Roma, Via Appennini n. 52, C.F. e P.IVA 00901501007, per un importo lavori pari ad € 1.672.734,47 (Euro Unmilione seicentoseptantaduemila settecentotrentaquattro/47), oltre IVA ed € 97.397,86 (Euro novantasettemila trecentonovantasette/86) per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso ed € 27.904,21 (Euro ventisettemila novecentoquattro/21) per oneri di progettazione esecutiva, e quindi per un importo complessivo di € 1.798.036,54 (Euro Unmilione settecentonovantottomila zerotrentasci/54), oltre IVA;

- di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo alla società IRCOP Costruzioni Generali S.p.a., aggiudicataria provvisoria, dei prescritti requisiti;
- di comunicare l'esito della gara di cui alla presente determinazione alla ditta aggiudicataria ed agli altri concorrenti, nonché alla Amministrazione Comunale, e di procedere alle ulteriori forme di pubblicità eventualmente previste;
- di procedere, se ed in quanto divenuta efficace la presente aggiudicazione definitiva, alla stipula del contratto di appalto con la Società aggiudicataria.

Consorzio Stazione Aurelia  
*Il Presidente*



Consorzio Stazione Aurelia  
*Il Consigliere delegato*

